

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA, O STANJU STEČAJNE MASE, TE PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 47. St-1589/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, sjedište/adresa, OIB):

PARTING TRGOVINA d.o.o. – u stečaju Zagreb, Vike Podgorske 11,

OIB: 02077535248

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31. ožujka 2021. g.**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je slijedeća imovina dužnika:

- **DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m2 i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m2 upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete I ETAŽA**  
**Postignuta prodajna cijena: 388.500,00 kn**
- **DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m2 i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m2 upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete II ETAŽA**  
**Postignuta prodajna cijena: 421.500,00 kn**
- **STAMBENA ZGRADA BR. 19A (POVR. 250M2) I DVORIŠTE (POVR. 538M2), JAČKOVINSKI KLANEC**  
površine 788 m2, upisana u zk.ul.br. 14266, k.o. Vrapče novo.  
**Postignuta prodajna cijena: 1.035.000,00 kn.**
- **ZGRADA I DVOR,**  
površine 2466 m2, upisana u zk.ul.br. 422, k.o. Lumbarda  
**Postignuta prodajna cijena: 6.675.000,00 kn**

**UKUPNO 8.520.000,00 kn**

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Poslovni broj 35 Ovr-745/2020-47 od 18. siječnja 2021. godine u pravnoj stvari prvoovrhovoditelja DELMERION d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 75, OIB: 46205876720, protiv ovršenika stečajnog dužnika PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Vike Podgorske 11, Zagreb, OIB: 02077535248,

**dosuđuju se prvoovrhovoditelju kao kupcu**

**DELMERION d.o.o. Zagreb, Zadarska 75, OIB: 46205876720, slijedeće nekretnine:**

**1. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.,  
k.č.br. 5699., povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine  
i to: - 52. ETAŽA 15/10000 -parkirališno mjesto  
u podrumu -2, oznake parkirališnog mjesta PM5,  
redni broj tabele udjela 52, ukupne površine 11,50 m2, za iznos od **30.666,00 kn**

**2. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
k.č.br. 5699. povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:  
- 73. etaža 15/10000 dijela -parkirališno mjesto u podrumu  
-1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM3, redni broj tabele  
udjela 73, ukupne površine 12,12 m2. za iznos od **30.666,00 kn**

**3. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to k.č.br. 5699, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:  
- 74. Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu  
-1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM4, redni broj iz tabele  
udjela 74, ukupne površine 12.12 m2 za iznos od **30.666,00 kn**

**4. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u .zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 75. Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu
- 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM5, redni broj tabele  
udjela 75, ukupne površine 11,50m2 za iznos od

**30.666,00 kn**

**5. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to k.č.br. 5699, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 79 Etaža 15/10000 dijela – parkirališno mjesto u podrumu
- 1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM9, redni broj iz tabele  
udjela 79, ukupne površine 11,50m2 za iznos od

**30.666,00 kn**

**6. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 92. Etaža 819/10000 dijela – poslovni prostor u prizemlju zapad zgrade,  
oznaka prostora A, redni broj iz tabele udjela 92, ukupne obračunske  
površine 319,60m2 za iznos od

**1.718.000,00 kn**

**7. STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75,  
ZADARSKA I DVORIŠTE**

površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb,  
i to: k.č.br. 5699 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

- 93, Etaža 203/10000 dijela – poslovni prostor u prizemlju jugoistok zgrade,  
oznake prostora B, redni broj iz tabele udjela 93, ukupne obračunske  
površine 79,32 m2 za iznos od

**424.666,00 kn**

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 16. ožujka 2021. godine donio zaključak kojim se nekretnine pod točkama 1.-7. ovog izvješća, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi br. Ovr-745/20 od 18. siječnja 2021. godine, predaju kupcu.

Određeni je ročište za diobu kupovnine za 22. travnja 2021. godine.

## **IZVJEŠĆE O STANJU PREDMETA U KOJIMA ODVJETNIČKO DRUŠTVO GLAMUZINA & GROŠETA ZASTUPA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **A/ Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca obrt Kolobarić, vl. Draženka Kolobarić**

1. Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Draženka Kolobarić – ovrha na nekretnini; Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-2909/14;

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 25.7.2019.g. sa dužnikom je dana 31.7.2019. g. zaključena izvansudska nagodba kojom se dužnica obvezala uplatiti na račun Trgovačkog suda iznos od 200.000,00 kn, a stečajni dužnik se obvezao da će u tom slučaju povući prijedlog za ovrhu. Kako je dužnica postupila po zaključenoj izvansudskoj nagodbi, stečajni dužnik je povukao prijedlog za ovrhu, te je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem od 29.8.2019.g. postupak obustavio.

2. Draženka Kolobarić ca Parting trgovina d.o.o. u stečaju – tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-1230/18;

Sud je dana 11.6.2019.g. donio rješenje o zastoju postupka na 3 mjeseca, a dana 27.9.2019.g. rješenje kojim je pozvao stranke da se izjasne o nastavku postupka. Ukoliko tužiteljica u roku od 15 dana od zaprimanja naprijed navedenog rješenja ne predloži nastavak postupka, smatrat će se da je tužba povučena. Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da tužiteljica u ostavljenom roku nije predložila nastavak postupka, tako da očekujemo rješenje suda kojim se utvrđuje da je tužba povučena.

### **B/ Parting trgovina d.o.o. u stečaju ca Bravarija Filipović vl. Ivo Filipović**

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 25.7.2019. godine stečajni dužnik je pokušao kontaktirati dužnika radi pokušaja mirnog rješenja spora, međutim bezuspješno.

Dužnikov račun je blokiran, a provjerom imovine u vlasništvu ovršenika utvrđeno je da isti nema imovinu iz koje bi se ovrhovoditelj mogao namiriti. Jedina mogućnost jest pobijanje bračnog ugovora temeljem kojeg je ovršenik 21.11.2018. godine prenio vlasništvo ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1162, k.o. Lovreč kod zk. odjela Općinskog suda u Poreču, u naravi ORANICA površine 387 m<sup>2</sup>, kuća površine 73 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 960 m<sup>2</sup>. Napominjemo kako bi stečajni dužnik, u slučaju uspjeha u parnici radi pobijanja, bio ovlašten pokrenuti ovrhu na samo ¼ dijela predmetne nekretnine, obzirom da preostala ¼ dijela nekretnine predstavlja suvlasništvo supruge dužnika, temeljem bračne stečevine.

## II. PRIKAZ OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA

TROŠKOVI 2016	PO IZVODIMA – UKUPNO PLAĆENO
Bankarske naknade	226,80
KN, NUV - Grad Zagreb	215,82
KN,NUV,čistoća - Zagrebački holding	2.069,10
Knjigovodstvene usluge	7.000,00
Trošak službenog puta - Nikola Krvavica	4.000,00
Trošak procjene nekretnina - LIBERTAS KONZALTING	4.375,00
UKUPNO TROŠKOVI 2016	17.886,72
 PRIHODI 2017	
Prihodi od najma	45.000,00
Prihodi od redovnih kamata - banka	2,64
UKUPNO PRIHODI 2017	45.002,64
 TROŠKOVI 2017	PO IZVODIMA - UKUPNO PLAĆENO
Bankarske naknade	500,60
Identifikacija nekretnina - Trgovački sud	7.000,00
Komunalna naknada za uređenje voda - Grad Zagreb	28.290,67
KN,NUV,čistoća - Zagrebački holding	2.539,11
Knjigovodstvene usluge	5.250,00
Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom - FINA	3.600,00
UKUPNO TROŠKOVI 2017	47.180,38
 PRIHODI 2018	PO IZVODIMA - UKUPNO UPLAĆENO
Prihodi od najma	48.487,86
Prihodi od redovnih kamata - banka	1,72
Prihodi od prodaje u tuzemstvu - nekretnine	
UKUPNO PRIHODI 2018	48.489,58
 TROŠKOVI 2018	PO IZVODIMA - UKUPNO PLAĆENO
Bankarske naknade	793,00
Knjigovodstvene usluge	4.775,00
Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom - FINA	5.600,00
Trošak naknade za izradu elaborata - TREZOR-INVEST d.o.o.	6.487,50
Trošak zakupnine - Marijan Širanović	750,00

Trošak plina - Gradska plinara Zagreb	1.195,36
KN, NUV, čistoća - Zagrebački holding	4.270,35
KN, nuv, zk - Grad Zagreb	21.832,47
UKUPNO TROŠKOVI 2018	45.703,68

#### PRIHODI 2019

#### PO IZVODIMA - UKUPNO UPLAĆENO

Prihodi od najma	37.500,00
Prihodi od redovnih kamata - banka	5,95
Primitak za troškove stečaja - sudski depozit - Trgovački sud	711.022,99
Isplata po zaključku - sudski depozit - Trgovački sud	84.300,00
Naplata po sudskoj nagodbi Kolobarić Ovr-2909/14	200.000,00
UKUPNO 2019	1.032.828,94

#### TROŠKOVI 2019

#### PO IZVODIMA - UKUPNO PLAĆENO

Bankarske naknade	931,65
Knjigovodstvene usluge	8.750,00
Trošak zakupnine - Marijan Širanović	8.250,00
KN, NUV, čistoća - Zagrebački holding	1.410,45
KN, nuv, zk - Grad Zagreb	11.590,69
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - ZO	47.973,75
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - neto honorar	420.940,87
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - porez i prirez	154.744,13
Trošak nagrade stečajnom upravitelju - MIO I	63.965,00
Trošak naknade za izradu i procjenu elaborata - TREZOR- INVEST d.o.o.	21.187,50
Plaćeni PDV	85.623,75
OD Glamuzina i Grošeta	100.000,00
UKUPNO TROŠKOVI U 2019.	925.368,09

SREDSTAVA NA RAČUNU  
Stanje na dan 01. ožujka 2021. godine

51.502,12 kn

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu od 16. studenog 2020. godine provedena je prva djelomična dioba radi namirenja stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to:

<b>Red. broj</b>	<b>Vjerovnici I. višeg isplatnog reda</b>	<b>Adresa</b>	<b>Utvrđene tražbine u kn</b>	<b>Postotak namirenja</b>	<b>Isplaćeno u bruto iznosu</b>
1	DAMIR KRIŠTOFIĆ, OIB: 23334765694,	Zagreb, Drage Ivaniševića 8	163.566,20	5,82	9.519,55
2	SANDRA MARIJINIĆ, OIB: 86339053773,	Sl. Brod, J.E. Tomića 16	107.166,70	5,82	6.237,10
3	ANITA ŠPEHAR, OIB: 34151391656	Sl. Brod Slavonija 15/2	107.166,70	5,82	6.237,10
4	MIRJANA RATKOVIĆ, OIB: 18253366500	Trnjani Kralja Tomislava 23	107.151,18	5,82	6.236,20
5	ROBERT BROĐANAC OIB: 55742828191	Zagreb, Jamnička 1	103.034,48	5,82	5.996,61
6	MARINA ANA KRIŠTOFIĆ, OIB: 8005797735	Zagreb, Drage Ivaniševića 8	52.584,40	5,82	3.060,41
7	GORAN ŽAGAR OIB: 22951643284	Zagreb, Petrova 28	43.294,59	5,82	2.519,75
	UKUPNO		683.964,25	5,82	39.806,72

### III. ZAKLJUČAK

Kao što je naprijed navedeno većina nekretnina, koje su činile stečajnu masu, je unovčena, te su podmireni troškovi koje su se odnosili na određene nekretnine.

Ukupno je prihodovano:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • S osnova prodaje nekretnine          | 8.520,000,00 kn |
| • S osnova najma                       | 130.987,86 kn   |
| • Naplata temeljem izvansudske nagodbe | 200.000,00 kn   |
| • Ostali prihodi, kte i sl.            | 10,31 kn        |

Izvršena je djelomična dioba radi namirenja stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

### IV. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA

Nastavljaju se aktivnosti oko završnih pravnih radnji unovčenja nekretnina Zadraska 75, opisane pod točkom 1-7 ovog izvješća.

Kupac

**DELMERION D.O.O., OIB: 46205876720, ZADARSKA ULICA 75,  
10000 ZAGREB.**

Mjesto i datum:  
Zagreb, 6. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:  
Nikola Krvavica



